



Registro Generale N. 194/2024 del 05/07/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: : Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004 C.I.G. Acquisito Comune di Soliera: A008351E6F - Approvazione terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 3) e certificato di pagamento n.3.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 125 del 01/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto i "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G2000000004", per una spesa complessiva pari ad Euro 1.814.217,25, di cui Euro 1.394.078,28 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con Determinazione a contrattare n. 81 del 23/03/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale (C.U.P. J36G2000000004 - C.U.I.: L00221720360202200005);
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;
- a conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 727 del 24/07/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e si è proceduto ad aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G2000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA" - Registro di sistema Bando SATER: PI113148-23, a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara per un importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



e indicato nella busta economica pari ad € 1.262.972,89, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri IVA;

- il Consorzio Innova Società Cooperativa C.F. e P. I.V.A. 03539261200, ha indicato in sede di gara, quali consorziate esecutrici le ditte VF Costruzioni e Restauri S.r.l., con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e Sgargi S.r.l., con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205;
- con Determinazione Dirigenziale n. 829 del 23/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9771690DAC”;
- con determinazione n. 258/2023 del 05/09/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si acquisivano le risultanze dell'approvazione della proposta di aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, formulata dal Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con determinazione n. 727 del 24/07/2023, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA”, a favore della Ditta Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto contrattuale è pertanto pari € 1.281.713,17, oltre ad oneri I.V.A.10%, di cui € 1.262.972,89 per lavori ed € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi aziendali per la sicurezza indicati dall'aggiudicatario sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12;

**Premesso che:**

- la spesa complessiva dell'intervento in oggetto pari ad euro 1.814.217,25, è stata finanziata come di seguito riportato:
  - a) per euro 1.730.269,44 da mutuo sottoscritto con cassa deposito e prestiti, posizione n. 6215159;
  - b) per euro 83.947,81 relativi alle spese tecniche da mezzi di bilancio;
- con Delibera di Giunta Comunale N. 63 del 23/05/2024 è stata approvata la perizia di variante n 1 all'intervento di “Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004, con la quale:
  - a) l'importo complessivo del quadro economico, al netto del ribasso di gara, tenuto conto delle maggiori lavorazioni e minori lavorazioni, riscontrava una riduzione della spesa di complessivi euro 142.285,05, passando da € 1.814.217,25 a € 1.671.932,20;
  - b) l'importo complessivo dei lavori è stato rideterminato in diminuzione da € 1.281.713,17 a € 1.208.148,31 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di 1.328.963,14



**Considerato** che

- in data 26/09/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 21 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 24021 del 03/10/2023;
- in data 26/09/2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 180 cessanti il giorno 03/05/2024, come da Verbale redatto e sottoscritto in data 26/09/2023 prot.n. 14959;
- In data 04/03/2024 Prot. n. 03999 è stato emesso il primo certificato di pagamento a seguito di presentazione di SAL 1 a tutto il 08/02/2024,
- In data 13/04/2024 Prot. n. 6432 è stato emesso il secondo certificato di pagamento a seguito di presentazione di SAL 2 a tutto il 10/04/2024,

**Dato atto** che la somma dei lavori comprensivi di IVA, finanziati mediante assunzione di mutuo, risulta impegnata ai seguenti impegni assunti con determinazione n. 258/2023:

- per € 774.154,75 all'impegno 2024 / 00238.002 del capitolo 3000 del Bilancio 2024
- per € 635.729,74 all'impegno 2024 / 00099.002 del capitolo 3000 del Bilancio 2024

**Considerato** che in data 19/06/2024 Prot.n. 11006 è stato presentato il SAL 3 a tutto il 12/06/2024;

**Rilevato** che il 3° SAL a tutto il 12/06/2024 ammonta a € 903.013,41 raggiungendo il 70% dell'importo contrattuale;

**Dato atto** che il Direttore dei Lavori incaricato ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto a tutto il 12/06/2024, acquisita al Prot. n. 11006 -19/06/2024, e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n.3, per un importo dei lavori pari ad Euro 903.013,41 di cui € 14.055,21 per oneri della sicurezza non ribassati;
- il certificato di pagamento n. 3, per un importo dei lavori pari ad Euro 903.013,41; a detrarre:  
le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 4.515,07, sull'importo dei lavori, l'acconto del SAL 1 e 2 per Euro 661.733,12, per un importo di Euro 236.765,22 oltre ad Iva 10% pari ad Euro 23.676,52 per un importo complessivo di Euro 260.441,74;
- Libretto delle misure n. 3;
- Registro di contabilità al SAL n. 3;
- Sommario del Registro di contabilità al SAL n. 3;

**Dato atto** che l'importo ad acconto dei lavori, relativo al SAL n. 3, come risulta dal certificato di pagamento n. 3 è pari ad Euro 260.441,74 (iva 10% compresa);

**Dato atto** che la spesa di Euro 260.441,74 (Iva compresa) trova copertura al Capitolo 3000 ad oggetto "Realizzazione Casa della Salute" - CUP J36G20000000004;- CIG: A008351E6F;



**Acquisito** online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL\_43384082 del 16/04/2024 valido fino al 14/08/2024 della Società appaltatrice CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA;

**Acquisito** online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL\_43948651 del 01/06/2024 valido fino al 29/09/2024 della ditta esecutrice SGARGI SRL;

**Acquisito** online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL\_43521054 del 29/04/2024 valido fino al 27/08/2024 della ditta esecutrice VF COSTRUZIONI;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Rilevato** che nel Contratto registrato al prot. n. 17038/2021 del 27/10/2021, stipulato con l'arch. Michele Zini, dello studio tecnico ZPZ PARTNERS di Zini e Zoboli, incaricato con Determina Dirigenziale n° 252 del 24/09/2021, al punto Art. 5 – Corrispettivi professionali e liquidazione:

*“le prestazioni saranno liquidate proporzionalmente agli stati di avanzamento lavori. La quota corrispondente allo stato finale e comunque non inferiore al 20% del valore della prestazione, sarà liquidata a seguito di emissione e presa d'atto del certificato di regolare esecuzione”*

**Considerato** che l'incarico di Direzione Lavori, di cui al contratto sopra richiamato, è stato integrato con determina n. 54 del 14/03/2022; alle medesime condizioni contrattuali;

#### **Preso Atto che**

- Sono stati consegnati i lavori in oggetto in data 26/09/2023;
- È stato raggiunto il secondo sal 3 a tutto il 12/06/2024, acquisita al Prot. n. 11006 -19/06/2024;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione è pari al 70% del compenso professionale complessivo di Euro 25.484,90 detratto il primo e secondo acconto pari ad € 13.223,68; per un importo di € 4.615,75 per un totale di 17.839,43 (oltre al 4% per oneri e 22% per iva); ai sensi dell'art. 5 del contratto sopra richiamato;
- la spesa spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione trova copertura all'impegno n. 240/2024 e 244/2024 del Capitolo 3486 denominato “spese per progettazioni ed incarichi professionali”
- Prima della liquidazione saranno disposti solo dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostative derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

#### **Richiamati** i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;



Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;  
Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;  
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;  
Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;  
Vista la Legge n. 136/2010;  
Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;  
Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;  
Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;  
Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;  
Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;  
Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

#### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di approvare** il terzo Stato d'Avanzamento dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera acquisito agli atti al Prot. n. 11006 -19/06/2024;

**di approvare** il certificato di pagamento n. 3, per un ammontare lavori di Euro 903.013,41; a detrarre: le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 4.515,07, sull'importo dei lavori, l'acconto del SAL 1 e 2 per Euro 661.733,12, per un importo di Euro 236.765,22 oltre ad Iva 10% pari ad Euro 23.676,52 per un importo complessivo di **Euro 260.441,74**;

**di riconoscere** all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA la somma di € 260.441,74 iva al 10% compresa, quale somma risultante dal certificato di pagamento n. 3.

**Di dare atto** che la somma dei lavori comprensivi di IVA, finanziati mediante assunzione di mutuo, risulta impegnata ai seguenti impegni assunti con determinazione n. 258/2023:

- per € 774.154,75 all'impegno 2024 / 00238.002 del capitolo 3000 del Bilancio 2024
- per € 635.729,74 all'impegno 2024 / 00099.002 del capitolo 3000 del Bilancio 2024

**Di liquidare** all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA la spesa di Euro 260.441,74 (Iva compresa) a carico del Comune di Soliera come segue:

per €260.441,74 all'impegno n. 2024 / 00238.002 del Capitolo 3000 del Bilancio 2024 denominato "Realizzazione casa della salute";

**Di liquidare** l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione complessivamente pari ad € 4.615,75 oltre 4% e iva 22%, per un totale di 5.856,46 al Capitolo 3486 denominato "spese per progettazioni ed incarichi professionali" come segue:



- per 3.872,77 € all'impegno n. 240/2024
- per 1.983,69 € all'impegno n. 244/2024

**di dare atto che:**

- Si procederà alla liquidazione delle somme dovute dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostantive derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.
- Il CUP è: J36G20000000004
- Il CIG relativo ai lavori è: A008351E6F
- Il CIG relativo alle spese tecniche è: 88968519B2

**Di dare atto che**, prima del pagamento del prossimo SAL, l'appaltatore dovrà presentare, per le opere eseguite mediante subappalto fatture quietanzate e relativa dichiarazione firmata dal subappaltatore relativa alla prestazione resa e all'importo riconosciuto.

**di trasmettere** il presente atto all'Appaltatore;

**di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: : Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004 C.I.G. Acquisito Comune di Soliera: A008351E6F - Approvazione terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 3) e certificato di pagamento n.3.**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**05/07/2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*